



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1430

9 Δεκεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης παραλιακού τμήματος οικισμού Αυλάκια Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου. .... 1
- Διόρθωση της με αριθμό πρωτ. Τ.Π. 375/31.1.1986 απόφασης Νομάρχη Σάμου περί καθορισμού ορίων του οικισμού Αυλάκια της Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Τ.Π. 3902 (1)
- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης παραλιακού τμήματος οικισμού Αυλάκια Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/1970, το Β.Δ. 712/1970, το Ν.Δ. 950/1972, το Ν. 291/1973.
2. Την με αριθμό πρωτ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. «Περί Κωδικοποίησης τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767 Β'/30.12.1983).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.
4. Το Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') με θέμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίηση του από 24.4/3.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') με θέμα «Τρόπος καθορισμού των ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων

πόλης κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/18.12.1985 (ΦΕΚ 210Α') με θέμα «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Την με αριθμό πρωτ. Τ.Π. 375/31.1.1986 απόφαση Νομάρχη Σάμου με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Αυλάκια Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου (ΦΕΚ 290Δ'/11.4.1986).

9. Την με αριθμό 39/24.8.1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουρλιωτών με την οποία τούτο ενέκρινε την Πολεοδομική Μελέτη του παραλιακού τμήματος του οικισμού Αυλάκια Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου, το οποίο τμήμα βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού όπως αυτά καθορίστηκαν με την με αριθμό πρωτ. Τ.Π. 375/31.1.1986 απόφαση Νομάρχη Σάμου.

10. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 8/4σ/30.9.1993 με την οποία τούτο γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης του παραλιακού τμήματος του Οικισμού Αυλάκια Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου και επί των όρων δόμησης.

11. Τα στοιχεία τήρησης της νόμιμης διαδικασίας του άρθρου 4 του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ'), αποφασίζουμε:

- 1) Εγκρίνουμε την Πολεοδομική Μελέτη, δηλαδή
  - α) Το Πολεοδομικό Σχέδιο, όπως αυτό φαίνεται στους χάρτες
  - β) Τον Πολεοδομικό Κανονισμό της περιοχής για την οποία εγκρίνεται το σχέδιο πόλης που έχει ως εξής:  
Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως αυτές καθορίζονται στο Π.Δ. της 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ').  
Τα οικοπέδα για να είναι άρτια θα πρέπει να έχουν κατά κανόνα  
Ελάχιστο εμβαδόν 500 μ<sup>2</sup> και ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ. σε κοινοτικό δρόμο ή κοινόχρηστο χώρο.  
Κατά παρέκκλιση  
Ελάχιστο πρόσωπο 5.00 μ., εφόσον προϋπάρχει της 3.5.1985, και εφόσον εγγύς υπάρχει κτίριο ελάχιστης πλευράς 5.00 μ. και ελάχιστου εμβαδού 50.00 μ<sup>2</sup>.  
Σύστημα δόμησης: σύμφωνα με τον ισχύοντα οικοδομικό κανονισμό.  
Ποσοστό κάλυψης: Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε ποσοστό 70% της επιφανείας τους.  
Συντελεστής δόμησης:

α) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

Για τα πρώτα 100 μ<sup>2</sup> επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

Για τα επόμενα 100 μ<sup>2</sup> επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

Για τα επόμενα 100 μ<sup>2</sup> επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

Για το πέραν των 300 μ<sup>2</sup> τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ<sup>2</sup>.

β) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

β1) Για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 μ<sup>2</sup> συντελεστής δόμησης 0,80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται για το πέραν των 300 μ<sup>2</sup> και μέχρι 2000 μ<sup>2</sup> τμήμα του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

Για πέραν των 2000 μ<sup>2</sup> και μέχρι 4000 μ<sup>2</sup> τμήμα του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50.

Για πέραν των 4000 μ<sup>2</sup> τμήμα του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια.

Σύστημα δόμησης:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια

του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον  $\Delta < 3.00$  μ. 10.10 \*H μ.

Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε  $\Delta < 3.00$  μ. 10.10 \*H μ. τουλάχιστον.

Επιτρεπόμενοι όροι:

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε 2.

Μέγιστο ύψος κτιρίων:

α) Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7.50.

Σε βάρος 4.00 μ. από την προς την θάλασσα ρυμοτομική γραμμή το ύψος των κτιρίων να μην υπερβαίνει τα 6.50 μ. μετρούμενο από το φυσικό έδαφος.

β) Το μέγιστο ύψος κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράται από την οριοτική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/18.12.1985 (ΦΕΚ 210 Α').

γ) Επιβάλλεται κατασκευή στέγης με ύψος μέχρι 2.00 μ. υπεράνω του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.

δ) Κατά τα άλλα ισχύουν τα του Ν. 1577/18.12.1985 (ΦΕΚ 210Α').

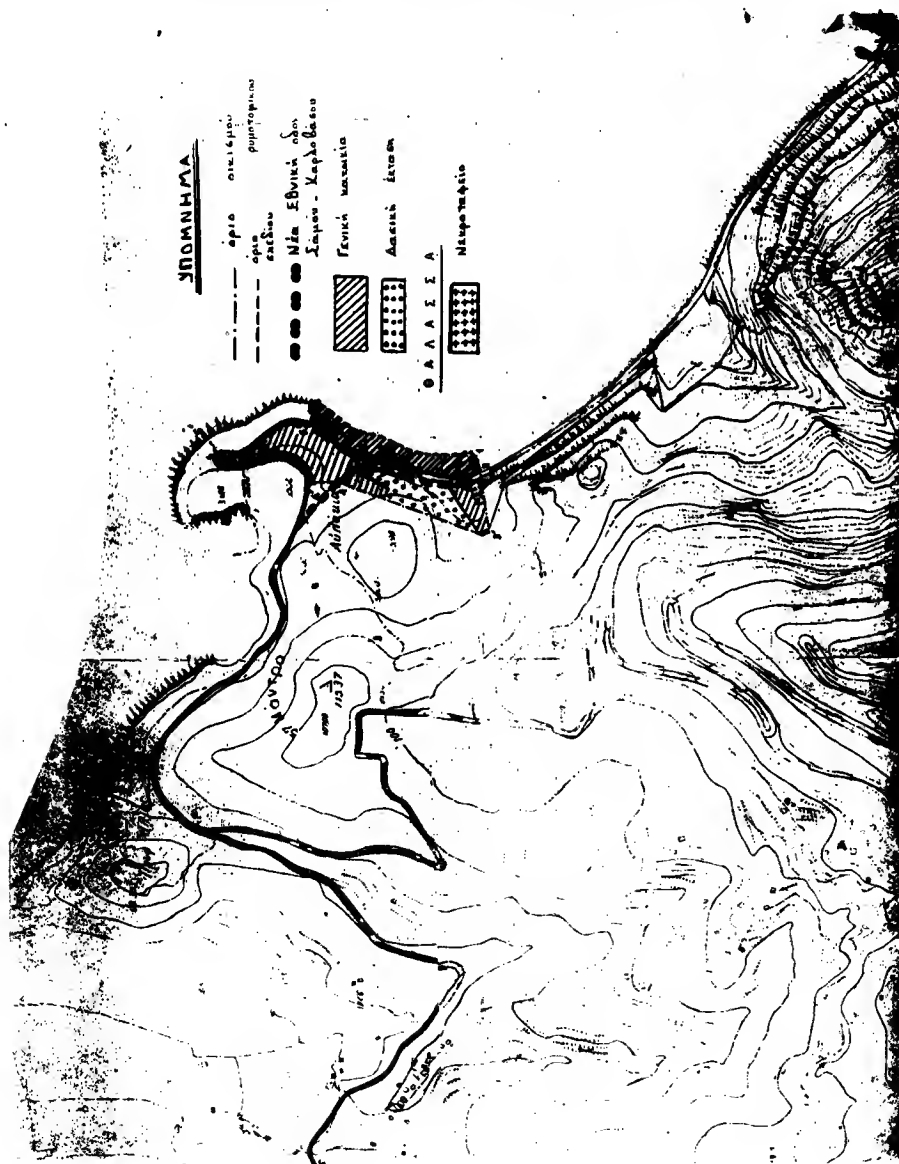
Απαγορεύεται η κατασκευή περιφράγμάτων καθώς και κατασκευών που θα εμποδίζουν την προοπτική.

Απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ ως προς την σύνθεση των όγκων, την διάταξη των κτιρίων και τα μορφολογικά στοιχεία των κτιρίων, καθώς και κάθε κατασκευής.

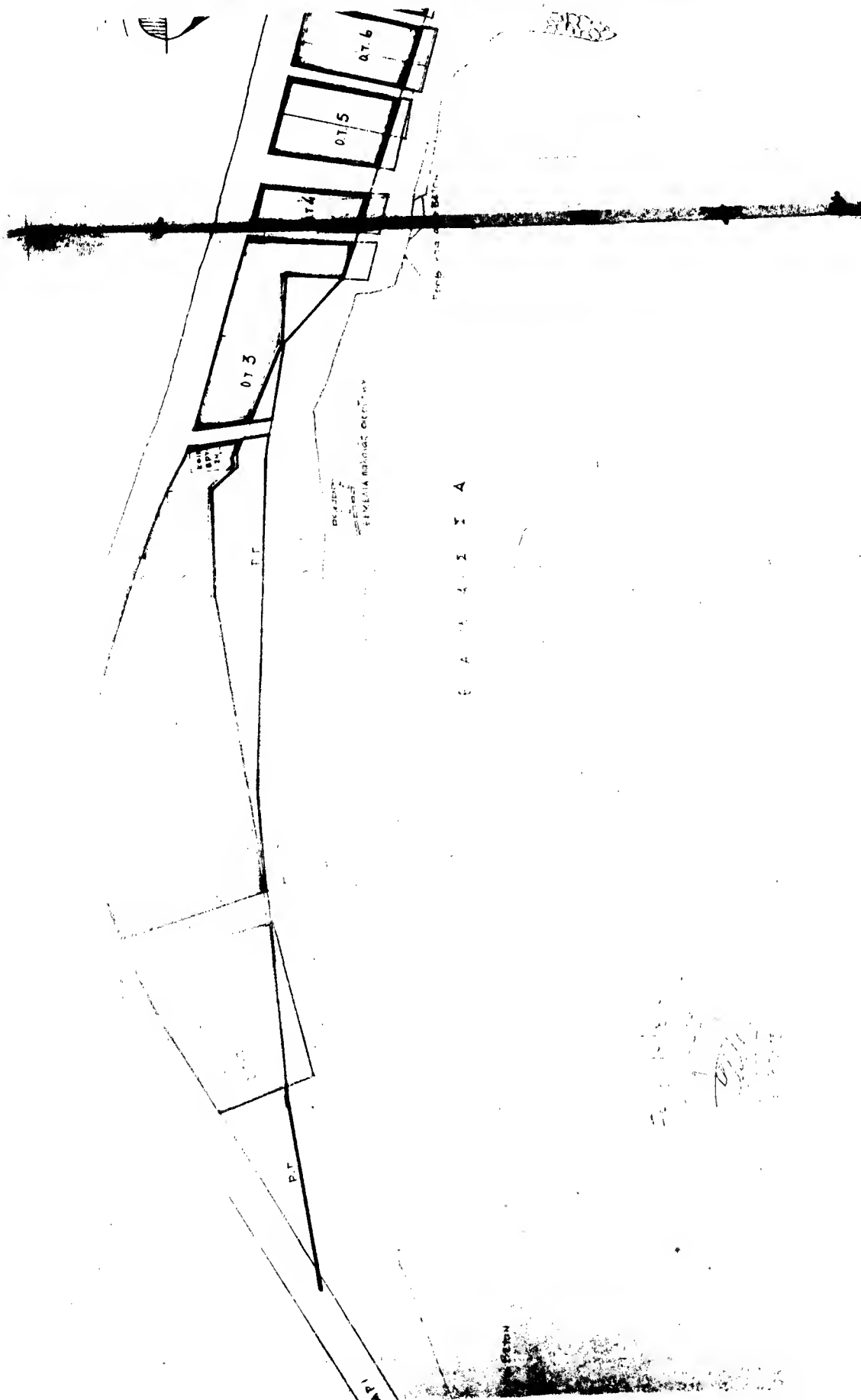
2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα σχεδιαγράμματα.

Σάμος, 25 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΣΣΗΣ

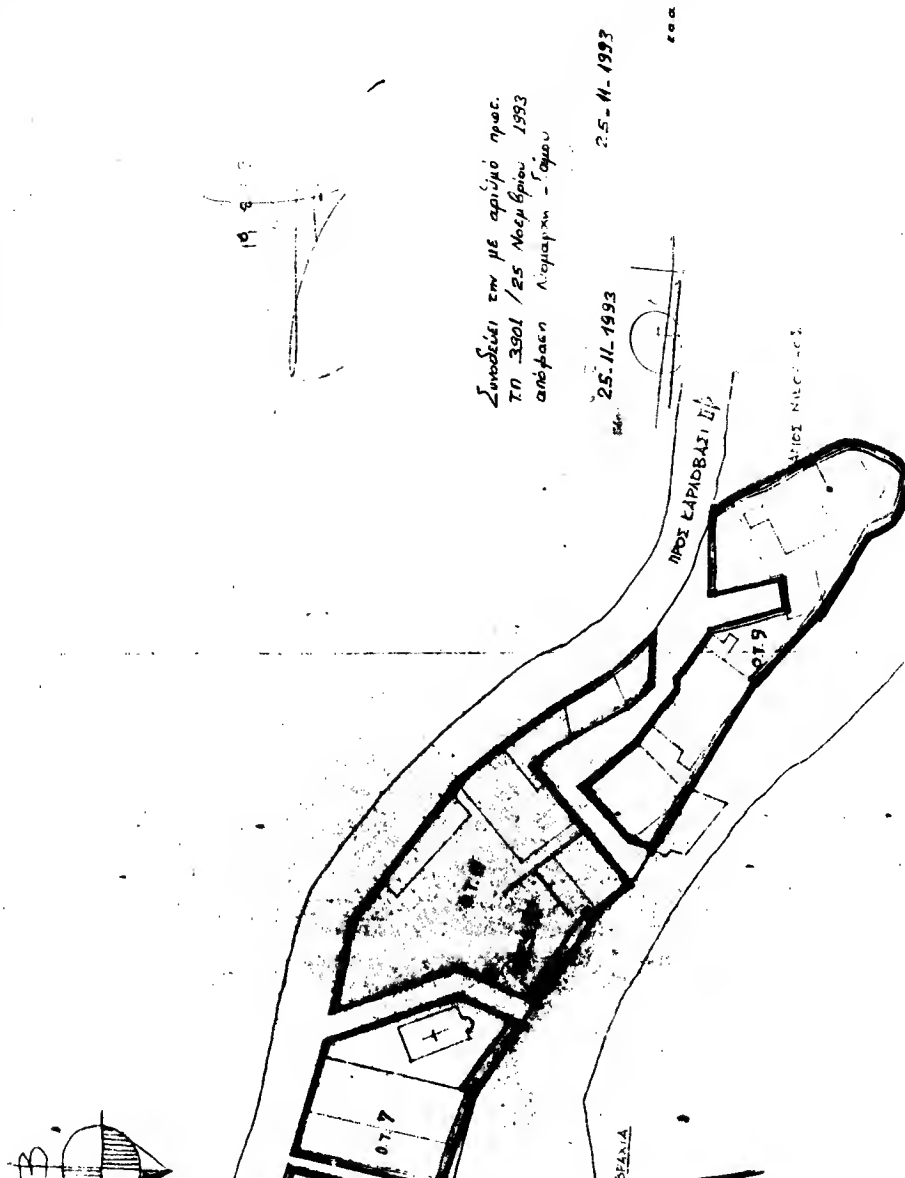


Παραρτήματα της 3ης Συνεδρίας  
 της 1ης Συνεδρίας της 1ης Συνεδρίας 1953  
 αριθμ. 10/10/53



Υ.Π.Ε.Χ.Ε.Δ.Ε. ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΣΑΜΟΥ			
Έργο :	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΥΛΑΚΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΡΑΙΣΤΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΣΑΜΟΥ		
Θέση : ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ			
Μελετητής : ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΣΑΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου	B.2.2
Θέμα σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			
Κλίμασκα: 1:500			
Χρονολογία: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1993			

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ στο ΑΙΛΑΔΑΚΙΟ  
ΚΑ 1.500  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΡΑΙΣΤΩΝ





Αριθ. Τ.Π. 3902/Φ. οικιο

(2)

Διόρθωση της με αριθμό πρωτ. Τ.Π. 375/31.1.1986 απόφασης Νομάρχης Σάμου περί καθορισμού ορίων του οικισμού Αυλάκια της Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') με θέμα «Τρόπος καθορισμού των ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως στη συνέχεια τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Την με αριθμό πρωτ. Τ.Π. 375/31.1.1986 απόφαση Νομάρχης Σάμου με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Αυλάκια Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου (ΦΕΚ 290Δ'/11.4.1986).

4. Τις αποφάσεις με αριθμό 32/3.9.1985 και 72/21.8.1992 του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουρλιωτών με τις οποίες τούτο αποφάσισε τη διόρθωση των ορίων του οικισμού «Αυλάκια» Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ').

6. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 8/20/30.9.1993 με την οποία τούτο γνωμοδότησε να γίνει διόρθωση των ορίων του οικισμού και τα όρια του οικισμού να αποτελούν συνεχή οριογραμμή όπως φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα σχεδιάγραμμα με τα στοιχεία 1, 2, 3', 4, 4', 6, 6', 5, 1 και το τμήμα που ορίζεται από τα σημεία 5, 5', 6, 6', 5 να μείνει αδόμητο όπως αυτή διατυπώθηκε στην παραπάνω πράξη του, συγκεκριμένα να εξαιρούνται του οικισμού τα δάση και οι δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τη γνώμη της Δ/νσης Δασών.

7. Την σχετική γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Σάμου.

8. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αυλακίων είναι συνεκτικός, παραλιακός, μικρός και αδιάφορος, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την με αριθμό Τ.Π. 375/31.1.1986 απόφαση Νομάρχης Σάμου περί καθορισμού ορίων του οικισμού Αυλάκια Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου και ορίζουμε τα όρια να αποτελούν συνεχή οριογραμμή που θα έχει τις εξής κορυφές:

Σημείο 1. Όριο ιδιοκτησίας Χατζηανδρέα.

Σημείο 2 Όριο ιδιοκτησίας Χατζηανδρέα.

Σημείο 3' Καλύβι Φώλα.

Σημείο 4 Δεξαμενή Μαρίας Βελισσαρίου.

Σημείο 4' Σημείο τομής καθέτου ευθείας από σημείο 4 με Εθνική οδό Σάμου Καρλοβάσου.

Σημείο 6 Κορυφή της στροφής του δρόμου.

Σημείο 6' Τομή θάλασσας με εφαπτομένη στο σημείο 6

της καμπύλης της Εθνικής οδού.

Η οριογραμμή προκύπτει με σύνδεση δια ευθειών των παραπάνω κορυφών εκτός των περιπτώσεων:

Από 4' έως 5 η οριογραμμή ακολουθεί το όριο της Εθνικής οδού.

Από 6' έως 1 η οριογραμμή ακολουθεί τα όρια της θάλασσας.

Το τμήμα που ορίζεται από τα σημεία 5, 5', 6, 6', 5 θα μείνει αδόμητος έκταση.

Εντός των ορίων του οικισμού δεν περιλαμβάνονται δάση, δασικές εκτάσεις, όπως αυτές ορίζονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει το 1964/1993 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Σάμου και απεικονίζονται στο συνοδεύον την παρούσα σχεδιάγραμμα με τα στοιχεία (α β γ δ ε ζ α) και με τα στοιχεία (ηθικη) καθώς και οι επιφάνειες που καταλαμβάνονται από την παράκαμψη της Εθνικής οδού Σάμου Καρλοβάσου.

Σε κάθε περίπτωση αίτησης για ανοικοδόμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα προσκομίζεται σχετική έγκριση της Δ/νσης Δασών που θα συνοδεύεται από σχεδιάγραμμα του οικοπέδου όπου θα απεικονίζονται επακριβώς τα όρια τυχόν υπάρχουσας δασικής έκτασης.

3. Γενικοί όροι δόμησης

α) Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') και για τον οικισμό Αυλάκια Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου αρτιότητα 1.000 μ2.

Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Για τα τμήματα του οικισμού που καταλαμβάνονται από σχέδιο πόλης θα ισχύουν οι όροι δόμησης που ορίζονται με την έγκριση αυτού.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Σάμου ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ.

δ) Να εξασφαλίζεται και οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ').

4. Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 25 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΣΣΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΣ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ 84210502 ΑΥΛΑΚΙΑ, ΤΑ	
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>— — — — — Όριο ΟΤΑ</p> <p>• • • • • Όριο οικισμού</p> <p>• • • • • Ουνομασίες</p>			
<p><b>ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b></p> <p>1. Όριο Διακτενίας Χατζηανδρέου</p> <p>2. Όριο Διακτενίας Χατζηανδρέου</p> <p>3. Καλός δρόμος</p> <p>4. Δείκτης Μαρίας Βελισσαρίου</p> <p>4'. Τμήμα καδίστου ενδίκου από σημείο Δ με Εθνική οδό Σάμου - Κερδάρου</p> <p>6. Κορυφή της στροφής του δρόμου</p> <p>6'. Τμήμα δαδασίου με εφαστάσεις στο σημείο 6 της κορυφής της Εθνικής οδού Σάμου - Κερδάρου.</p>			
<p><b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ</b></p> <p>1. Από σημείο Δ' έως 6 η οριογραμμή ακολουθεί το όριο της Εθνικής οδού Σάμου - Κερδάρου.</p> <p>2. Από σημείο 6' έως 1 η οριογραμμή ακολουθεί το όριο της Δείκτης</p> <p>3. Το τμήμα που ορίζεται από τα σημεία 6, 6', 6'', 6''' θα είναι αδρανές έδαφος</p> <p>4. Το τμήμα με τα στοιχεία (αφδελα) και το τμήμα με τα στοιχεία (αφδελα) είναι δασική έκταση και δεν περιλαμβάνεται μέσα στα όρια του οικισμού</p> <p>5. Οι επιφανείες που καταλαμβάνονται από την οριογραμμή της Εθνικής οδού Σάμου - Κερδάρου δεν περιλαμβάνονται μέσα στα όρια του οικισμού</p>			
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου	Π. 1 - 1
		ΚΑ. 15000	Μέτρο
Συντάκτης	Ελεγκτής		



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν σχέδιο διαγράμμισης συντάσσεται και εγκρίνεται με απόφαση της Επιτροπής με αριθμό 27832/25 Νοεμβρίου 1993 απόφαση Νομάρχη Σάμου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Σάμος 25-11-1993

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΟΛΥΚΑΡΩΣ Κ. ΚΑΡΑΧΑΝΙΩΤΗΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ Π. ΣΑΜΟΥ



ΕΠΙΤΡΟΠΗ Π. ΣΑΜΟΥ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ Π. ΣΑΜΟΥ

25/11/93

25/11/93

Θ Α Λ Α Σ Σ Α

